Sandomierz 2016.11.21

**OGŁOSZENIE**

**Gmina Miejska Sandomierz, ul. Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, NIP:864-17-51-939, ogłasza:**

Pisemny nieograniczony przetarg **ofertowy,** na wynajem lokalu użytkowego, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej – obrębie „Starego Miasta”, kamienicy chronionej wpisem do rejestru zabytków pod nr 3/A decyzją z dnia 10.04.1984 r. **przy ul. Sokolnickiego 10,** usytuowanego na parterze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 61,10 m2, wyposażonego w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 roku (tj. Dz. U.
z 2015 r.poz.2164 z późn. zm.) – Prawo zamówień Publicznych.

Szczegółowe warunki postępowania określa regulamin przetargu, który wraz ze wzorem umowy, formularzem ofertowym, oświadczeniami można uzyskać w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy ul. Pl. Poniatowskiego 1, II piętro, pok. 112, od poniedziałku do piątku w godz. 800 - 1600, lub pobrać ze strony internetowej miasta – Biuletynie Informacji Publicznej, w menu bocznym: zakres działania urzędu, w zakładce: sprzedaż i dzierżawa mienia komunalnego. Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się w od dnia 01.12.2016 r. do 12.12.2016 r.

Oferty należy składać (lub przesyłać) w zamkniętych kopertach, w siedzibie Wynajmującego przy ul. Pl. Poniatowskiego 3, Biurze Obsługi Interesanta (parter).

Termin składania ofert upływa dnia 14.12.2016 r. o godzinie 1100.

Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m2 wynajmowanej powierzchni wynosi 15,00 zł netto (+ należny podatek VAT), która podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS.

Okres obowiązywania umowy najmu – na czas nieokreślony.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wynikających z zawartych umów na dostawę: wody i odprowadzenie ścieków, energii cieplnej, elektrycznej oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przed przetargiem Oferenci zobowiązani są do wpłaty na konto Urzędu Miejskiego wadium w wysokości 2.500,00 zł z dopiskiem „wadium na lokal użytkowy przy ul. Sokolnickiego 10. Ponadto Oferent który przetarg wygrał zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłaty kaucji w wysokości 2 – krotności czynszu najmu brutto

Kryterium wyboru oferty :

- Proponowana cena miesięcznego czynszu – 60%

- Koncepcja prowadzenia działalności gospodarczej pod nazwą „Spiżarnia Sandomierska” – 40%

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Sandomierza.

**Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Wynajmującego, w dniu 14.12.2016 r.
o godzinie 1115.**

Do kontaktu o Oferentami upoważnieni są: P. Zenon Smuniewski – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego tel. 15. 644 01 31 oraz Teresa Pietryka – tel. 15 644 01 27, od poniedziałku do piątku, w godz. 800 -1600.

Gmina Miejska Sandomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz do przesunięcia terminu składania ofert.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Wynajmującego, wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Pl. Poniatowskiego 3
w Sandomierzu, w witrynie lokalu, a także ogłoszone w prasie lokalnej Echo Dnia.

**Burmistrz Sandomierza**

**mgr Marek Bronkowski**